



## ประกาศ

### เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อการรีไฟแนนซ์เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน

คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 36 ครั้งที่ 6/2562 วันที่ 8 พฤษภาคม 2562 มีมติปรับหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อการรีไฟแนนซ์เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน โดยมีหลักเกณฑ์การให้กุดังต่อไปนี้

1. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินพิเศษ จะต้องมียกเอกสารประกอบคำขอกู้
  - (1) สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส(ถ้ามี) 2 ชุด
  - (2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ 2 ชุด
  - (3) สำเนาใบสำคัญการสมรส / ใบหย่า / ใบมรณบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด
  - (4) หนังสือยินยอมคู่สมรส(ถ้ามี)
  - (5) แพนผังแสดงที่ตั้งที่ดินและอาคาร
  - (6) รูปถ่ายหลักทรัพย์
  - (7) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน (จากกรมที่ดิน)
  - (8) สำเนาสัญญาเงินกู้ สัญญาจ้างของพร้อมสัญญาต่อท้าย
  - (9) หลักฐานการผ่อนชำระหนี้จากสถาบันการเงินเดิม อย่างน้อย 3 เดือนสุดท้าย
  - (10) หลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เช่น สำเนาโฉนด / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
2. หลักประกันที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยตามที่สหกรณ์เห็นสมควรในวงเงินเอาประกันตามมูลค่าทรัพย์สิน
3. วงเงินให้กู้ไม่เกินวงเงินกู้ครั้งแรกจากสถาบันการเงินเดิม แต่สูงสุดไม่เกิน 3,000,000.-บาท โดยสหกรณ์จะพิจารณาขอดเงินให้กู้จากยอดหนี้คงเหลือที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิมรวมกับยอดที่ผ่อนชำระมาแล้ว 50% และค่าประกันชีวิตที่สมาชิกจะต้องทำให้ครบคลุมวงเงินกู้
4. ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในปีที่เกษียณอายุหรือลาออกจากการทำงาน และต้องชำระต่องวดไม่ต่ำกว่าที่เคยชำระอยู่เดิม
5. ผู้กู้จะต้องทำประกันชีวิต โดยทุนประกันต้องครอบคลุมวงเงินกู้ ตลอดอายุสัญญาการกู้ โดยระบุสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยยازากิและไบนเครีโอ จำกัด เป็นผู้รับผลประโยชน์



**สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยชาชาติและใบเดรีอ จำกัด.**  
Thai yazaki Group Saving and Credit (CO-OP)erative, Limited.  
Welcome to [www.thaiyazaki.coop.com](http://www.thaiyazaki.coop.com)

6. อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์
7. คุณสมบัติของผู้กู้ เป็นสมาชิกสามัญของสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยชาชาติและใบเดรีอ จำกัด มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ผู้กู้ต้องมีประวัติการชำระหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม และจะต้องชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของวงเงินกู้ตามสัญญา หรือผ่อนชำระมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
8. วัตถุประสงค์ของการขอกู้ เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
9. พื้นที่การให้บริการ หลักทรัพย์ที่ใช้ในการจำนองเป็นประกันต้องตั้งอยู่ในจังหวัดกรุงเทพฯ สมุทรปราการ ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี และชลบุรี เท่านั้น
10. สมาชิกผู้กู้เงินกู้พิเศษไม่สามารถยื่นคำร้องเก็บเงินสดล่วงหน้าได้

มีผลตั้งแต่วันที่ 3 มิถุนายน 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 พฤษภาคม 2562



(นางสาวอาอีชะ เล็งง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยชาชาติและใบเดรีอ จำกัด